



COMUNE DI BRESIMO
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 90/2025 della Giunta comunale

Oggetto: Approvazione perizia di variante lavori “Demolizione parziale e messa in sicurezza in somma urgenza dell’edificio sito sulla p.ed. 82 p.m. 2 in C.C. Bresimo”.

=====

L’anno **duemilavenicinque**, addì **sette** del mese di **novembre** alle ore **18.00**, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la giunta comunale **in presenza**

Sono:

DALLA TORRE IVO Sindaco
ARNOLDI DANIELE
DALLA TORRE IVAN
DEPEDER GIULIA

Presenti	Assenti Giustificati	Assenti Ingustificati
x		
x		
x		
	x	

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 10.11.2025 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Addì, 10.11.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Covi dott. Luciano

Assiste il Segretario comunale **dott. Covi Luciano**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor **Dalla Torre Ivo**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

Oggetto: Approvazione perizia di variante lavori “Demolizione parziale e messa in sicurezza in somma urgenza dell’edificio sito sulla p.ed. 82 p.m. 2 in C.C. Bresimo”.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione giuntale n. 66/2025 di data 30.07.2025 – immediatamente esecutiva, è stato conferito incarico in via diretta all’ing. Floretta Ermes con Studio Tecnico in Novella per la redazione di “Verbale di Somma Urgenza” e per la progettazione e D.L. dell’intervento “Demolizione parziale e messa in sicurezza in somma urgenza dell’edificio sito sulla p.ed. 82 p.m. 2 in C.C. Bresimo”.

Considerato che con il medesimo Atto è stato approvato il “Verbale di Somma Urgenza” di data 28.05.2025, a firma dell’ing. Floretta Ermes nel quale si dichiara che i lavori per la demolizione parziale e messa in sicurezza dell’edificio sito sulla p.ed. 82 P.M. 2 in C.C. Bresimo, rivestono le caratteristiche di somma urgenza ai sensi e per gli effetti dell’articolo 140 del D.Lgs. 36/2023 n. 26 e ss.mm..

Accertato che l’ing. Floretta Ermes ha redatto la perizia dei lavori “Demolizione parziale e messa in sicurezza in somma urgenza dell’edificio sito sulla p.ed. 82 p.m. 2 in C.C. Bresimo” nell’importo complessivo di € 35.000,00 così distinto:

- € 25.824,49 per lavori a base d’appalto (comprensivi di € 2.519,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso),

- € 9.175,51 per somme a disposizione dell’Amministrazione

e visto che la stessa è stata approvata con l’anzicitata con la Deliberazione giuntale n. 66/2025 di data 30.07.2025.

Letta la Determinazione n. 99/2025 di data 14.08.2025, relativa all’affido dei lavori di perizia alla ditta Carpenteria F.Ili Zanotelli s.n.c. di Zanotelli Michele & C. verso un corrispettivo di € 20.000,00 oltre iva, per un totale di € 24.400,00.

Visto che i lavori di perizia sono stati iniziati sulla base sulle indicazioni del “Verbale di Somma Urgenza”.

Constatato che durante l’esecuzione dei lavori si è verificata l’esigenza di eseguire interventi non previsti nella perizia originariamente approvata e non suffragati dai relativi prezzi unitari per la contabilizzazione (n. 4 NP).

Visto che per questo, il tecnico ing. Floretta Ermes, ha predisposto “Perizia di Variante” che ridefinisce l’importo di progetto in Euro 32.827,00 così distinto: Euro 24.350,00 per lavori a base d’appalto (comprensivi di Euro 2.519,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed Euro 3.120,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione ed Euro 5.357,00 per iva su lavori ed oneri per la sicurezza con un risparmio di € 2.173,00 rispetto alla Perizia approvata.

Preso atto che agli atti di perizia il tecnico ing. Floretta Ermes ha allegato specifici “Atto di Sottomissione” e “Verbale Concordamento Nuovi Prezzi”.

Ritenuto condivisibile quanto esposto dal Direttore dei Lavori.

Constatato che la ditta Carpenteria F.Ili Zanotelli s.n.c. di Zanotelli Michele & C. ha dichiarato la disponibilità ad eseguire i nuovi lavori di perizia applicando sui prezzi stabiliti lo stesso ribasso offerto sui lavori originari.

Visto che in base agli Atti di perizia alla ditta Carpenteria F.Ili Zanotelli s.n.c. di Zanotelli Michele & C. debbano essere affidati maggiori lavori per l’importo di € 4.350,00 (comprensivo degli oneri per la sicurezza) oltre iva per un totale di € 5.307,00.

Accertato che gli Atti di perizia fra le somme a disposizione espongono una maggiore spesa di € 300,00 oltre CNPG ed iva, quale compenso da riconoscere all’ing. Floretta Ermes per la redazione della variante al progetto originario.

Proposto di procedere mediante approvazione di “Perizia di Variante” di che trattasi.

Esaminati i seguenti pareri:

In relazione al disposto di cui art. 185 e 187 del CEL - Legge Regionale 03 maggio 2018 n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa del presente atto.

Il Segretario comunale

In relazione al disposto di cui all'art. 185 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

Parere reso dal Responsabile del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio Finanziario ff.
f.to Luciano Covi

Vista la L.P. 26/93 e ss.mm.

Vista la Legge Regionale 3 maggio 2018 n° 2, "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige";

Vista l'urgenza di procedere,

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge, e resi separatamente per quanto riguarda l'immediata esecutività

DELIBERA

1. di approvare per quanto esposto in premessa la "perizia di variante" dell'opera "*Demolizione parziale e messa in sicurezza in somma urgenza dell'edificio sito sulla p.ed. 82 p.m. 2 in C.C. Bresimo*" predisposta dal Direttore Lavori ing. Floretta Ermes nell'importo complessivo di Euro 32.827,00 così distinto: Euro 24.350,00 per lavori a base d'appalto (comprensivi di Euro 2.519,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed Euro 3.120,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed Euro 5.357,00 per iva su lavori ed oneri per la sicurezza con un risparmio di € 2.173,00 rispetto alla Perizia approvata.
2. Di dare atto che la spesa di € 32.827,00 è contenuta nell'impegno originariamente assunto e trova stanziamento al Cap. 3494 del Bilancio di previsione in corso.
3. Di affidare in via diretta, ai sensi dell'art. 50 lettera A del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, i lavori aggiuntivi di perizia alla ditta Carpenteria F.lli Zanutelli s.n.c. di Zanutelli Michele & C., per l'importo complessivo di euro 4.350,00 (comprensivi di oneri della sicurezza), oltre Iva 22% per un totale di € 5.307,00.
4. Di approvare il "Atto di Sottomissione" e "Verbale Concordamento Nuovi Prezzi", documenti a corredo degli Atti di perizia di variante.
5. Di affidare in via diretta all'ing. Floretta Ermes le prestazioni integrative per la stesura degli Atti di perizia di variante verso un corrispettivo di € 300,00 oltre CNPG ed iva 22%, per un totale di € 380,64.
6. di dichiarare la presente deliberazione, con voti unanimi espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm.ii.;
7. di pubblicare copia della presente deliberazione all'albo telematico dell'ente;
8. Di comunicare ai capigruppo consiliari l'avvenuta adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
9. di dare evidenza che ai sensi del combinato disposto dell'articolo 59 della L.R. 22 dicembre 2004, n. 7 e dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:
 - opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 modificato dalla L.R. 8 agosto 2018, n. 6;
 - ricorso Giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
 - ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale: - Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Dalla Torre Ivo

IL SEGRETARIO
Covi Luciano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo Pretorio e all'Albo Informatico per **10** giorni consecutivi
dal 10.11.2025 al 10.11.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Covi Luciano

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- **dopo il decimo giorno** dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del CEL - Legge Regionale 03 Maggio 2018 n. 2;
- ✓ **dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del CEL - Legge Regionale 03 Maggio 2018 n. 2;

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Covi Luciano

Copia conforme all'originale, in carta libera, uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Covi Luciano
